

RUMAH TERES 1 TINGKAT



ILUSTRASI SAHAJA

20' x 64'

Keluasan Tanah

1,016kps

Keluasan Binaan

3+1

Bilik Tidur

2

Bilik Air

BAYARAN
PENDAHULUAN
BERMULA DARIPADA
RM 10K**

RM 500
UNTUK
TEMPAHAN

PULANGAN
TUNAI
RM 23,000**
(LPPSA/BANK)

PERCUMA
YURAN GUAMAN
(SPA)**

PERCUMA
DUTI SETEM
PINDAH MILIK
(MOT)**

(Hanya sah kepada
pembeli rumah pertama sahaja)

** tertakluk kepada terma dan syarat



PULAU INDAH

HARGA DARIPADA

RM 307,000

ANSURAN BULANAN SERENDAH

RM 1,144**

PEGANGAN BEBAS | TANAH RIZAB MELAYU

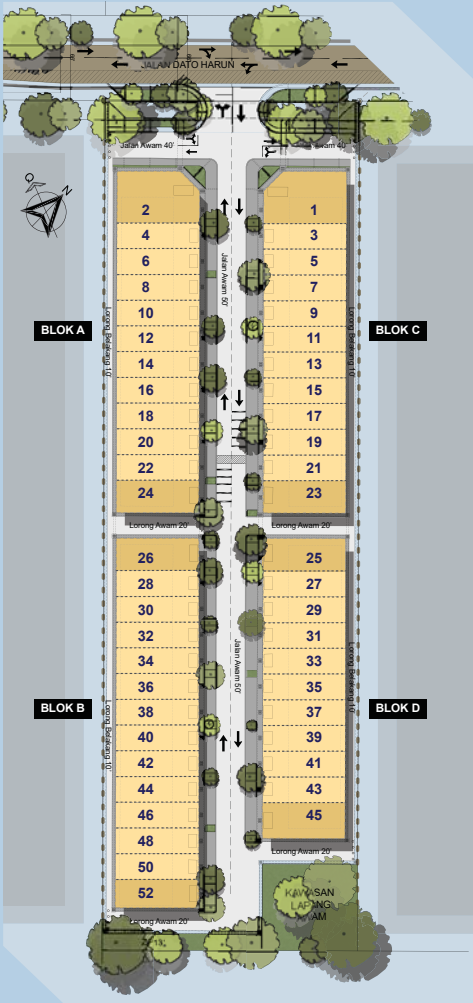
PELAN LANTAI



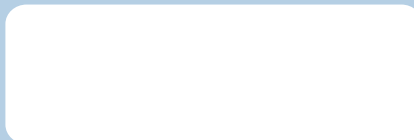
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Bata merah pada dinding sempadan dan batu pasir pada lainnya	
BUMBUNG	Struktur kerangka besi <i>light weight</i> dan <i>metal deck</i> / bumbung konkrit	
LANTAI	Konkrit	
SILING	Siling plaster (<i>plain</i>) - keseluruhan dalam termasuk kaki lima <i>Skim coat</i> dan cat - tempat letak kereta dan bahagian bumbung konkrit	
TINGKAP	Bingkai aluminium <i>casement (glass)</i> Bingkai aluminium cermin mati (<i>glass</i>) Bingkai aluminium <i>top hung (glass)</i>	
PINTU	Masuk Utama	Pintu <i>solid timber core</i>
	Bilik Tidur	Pintu papan sedatar
	Ruang Makan	Pintu aluminium <i>sliding (glass)</i> (lot tepi/corner)
	Dapur	Pintu papan sedatar/aluminium <i>sliding (glass)</i>
	Utiliti/Lain-lain	Pintu papan sedatar
	Bilik Air	Pintu papan sedatar dengan lapisan <i>Epoxy</i>
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
	Bilik Mandi	Jubin seramik dengan ketinggian 2100mm
	Lain-lain	Luaran Plaster dan cat tahan cuaca Dalaman Plaster dan cat emulsi
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin seramik
	Dapur	Jubin seramik
	Bilik Tidur	Jubin seramik
	Bilik Air	Jubin seramik
	Anjung Kereta	Jubin seramik
	Driveway	Konkrit <i>broom finish</i>
	Lain-lain	Simen <i>render</i>
PUNCA KUASA	Lampu	12 unit
	Soket 13 Amp	12 unit
	Kipas Siling	5 unit
	Soket TV	1 unit
	Loceng	1 unit
	Soket Telefon	1 unit
KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	2 unit
	Besen	2 unit
	Punca Mandi	2 unit
	Punca Pili Air	7 unit
	Sinki Aluminium	1 unit
PAGAR	Bahagian Hadapan Rumah	Pagar batu
	Lain-lain	Pagar batu/ <i>Hot-dipped galvanized fencing</i>

PELAN SUSUN ATUR



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:



www.msnhomes.com.my [msndevelopment](https://www.facebook.com/msndevelopment)

MSN Development Sdn. Bhd. (667265-T)
Unit 13-4, Setia Avenue
No. 2, Jalan Setia Prima S U13/S
Setia Alam, Seksyen U13
40170 Shah Alam, Selangor
Tel: 03-3344 6673 | Fax: 03-3344 6637

No. Lesen Pemaju Perumahan: 10703-10/02-2024/0117(L). Tarikh Sah: 18/02/2022 hingga 17/02/2024. No. Permit Iklan & Jualan: 10703-10/02-2024/0117(P). Tarikh Sah: 18/02/2022 hingga 17/02/2024. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Klang. No. Rujukan Pelan Bangunan: 600-4/1/0069 (2020). Pegangan Tanah: Kekal (Rizab Melayu). Bebanan Tanah: Tiada. 49 Unit Rumah Teres Satu Tingkat. Harga daripada RM330,000 (minimum) hingga RM435,000 (maksimum). Tarikh Dijangka Siap: Februari 2024.

Penafian: Segala maklumat yang terkandung di dalam risalah ini adalah tertakluk kepada perubahan-perubahan lanjut, tanpa pemberitahuan kepada pihak-pihak yang berkenaan, yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan dan/atau penuding projek yang dilantik oleh pemaju. Sila ambil perhatian bahawa segala penelitian wajar telah diambil kira dalam menyediakan maklumat ini dan bahawa pihak pemilik tanah, pemaju dan pengurus projek tidak bertanggungjawab terhadap sebarang perubahan lanjut sebagaimana yang dinyatakan di atas. Bagi mengelakkan sebarang keraguan berkenaan spesifikasi, sila rujuk kepada perjanjian jual beli yang ditandatangani.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA